

**Расчёт размера платы за содержание помещения
в многоквартирном доме с паркингом по адресу г.Екатеринбург, ул. А.Муранова, 10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 322,20

Количество лицевого счетов

167

Виды работ, услуг	Годовая стоимость работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2 343 985,82	195 332,15	18,92
Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории	1 060 729,92	88 394,16	8,56
Содержание и уборка МОП	617 783,67	51 481,97	4,99
Содержание и уборка придомовой территории	353 762,44	29 480,20	2,86
Уборка паркинга	0,00	0,00	0,00
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	12 386,64	1 032,22	0,10
Дератизация и дезинсекция	12 386,64	1 032,22	0,10
Лабораторные исследования воды	14 863,97	1 238,66	0,12
Благоустройство придомовой территории	24 773,28	2 064,44	0,20
Содержание контейнерной площадки	12 386,64	1 032,22	0,10
Содержание и ремонт МАФ	12 386,64	1 032,22	0,10
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	1 283 255,90	106 937,99	10,36
Техническая эксплуатация	449 635,03	37 469,59	3,63
Аварийное обслуживание	74 319,84	6 193,32	0,60
Диспетчерское обслуживание	68 126,52	5 677,21	0,55
Содержание и текущий ремонт лифтов	434 771,06	36 230,92	3,51
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	87 945,14	7 328,76	0,71
Обслуживание окон и дверей	47 069,23	3 922,44	0,38
Содержание общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00
Содержание общедомовой системы водоочистки	0,00	0,00	0,00
ТО газовой котельной и газового оборудования	121 389,07	10 115,76	0,98
Содержание домофонов	0,00	0,00	0,00
Обслуживание системы кондиционирования и вентиляции			0,00
Обслуживание КНС, ДНС	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества	758 062,37	63 171,86	6,12
Плановый ремонт	501 658,92	41 804,91	4,05
Заявочный ремонт	256 403,45	21 366,95	2,07
Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде	371 599,20	30 966,60	3,00
Плановый ремонт	371 599,20	30 966,60	3,00
Работы по установке, замене или проверке коллективных приборов учета	14 863,97	1 238,66	0,12
Установка приборов учета коммунальных ресурсов	14 863,97	1 238,66	0,12
Перепрограммирование, проверка счётчиков		0,00	0,00
Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора)	0,00	0,00	0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом *	1 680 867,05	140 072,25	13,57
Административно-хозяйственные расходы	1 319 177,16	109 931,43	10,65
Регистрация граждан (паспортный стол)	35 921,26	2 993,44	0,29
Начисление и сбор платежей	158 548,99	13 212,42	1,28
Юридическое сопровождение МКД	167 219,64	13 934,97	1,35
Итого услуги по управлению с содержанием общего имущества	5 169 378,40	430 781,53	41,73
Иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом	1 409 104,17	117 425,35	11,73
Начисление и сбор платежей КР	43 353,24	3 612,77	0,35
Услуги мониторинга (с л/с)	942 623,30	78 551,94	7,61
Озеленение придомовой территории	34 682,59	2 890,22	0,28
Вывоз снега	начисления по факту предоставленной услуги и по заявке СД		
Содержание систем контроля доступа (калитки, шлагбаум)	30 966,60	2 580,55	0,25
Содержание систем видеонаблюдения	45 830,57	3 819,21	0,37
Содержание домофонов	70 603,85	5 883,65	0,57
Акарицидная обработка придомовой территории	6 193,32	516,11	0,05
Организация праздников	43 353,24	3 612,77	0,35
Организация иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом*	234 850,69	19 570,89	1,90
Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества (м2)	6 621 835,81	551 819,65	53,46