

**Расчёт размера платы за содержание помещения
в многоквартирном доме с паркингом по адресу г.Екатеринбург, ул. А.Муранова, 10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

10 322,20

Количество лицевого счетов

167

| Виды работ, услуг | Годовая стоимость работ, услуг | Стоимость в месяц, руб. | Размер платы руб. за 1 кв.м. |
|---|---|-------------------------|------------------------------|
| Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | 2 343 985,82 | 195 332,15 | 18,92 |
| Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории | 1 060 729,92 | 88 394,16 | 8,56 |
| Содержание и уборка МОП | 617 783,67 | 51 481,97 | 4,99 |
| Содержание и уборка придомовой территории | 353 762,44 | 29 480,20 | 2,86 |
| Уборка паркинга | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин | 12 386,64 | 1 032,22 | 0,10 |
| Дератизация и дезинсекция | 12 386,64 | 1 032,22 | 0,10 |
| Лабораторные исследования воды | 14 863,97 | 1 238,66 | 0,12 |
| Благоустройство придомовой территории | 24 773,28 | 2 064,44 | 0,20 |
| Содержание контейнерной площадки | 12 386,64 | 1 032,22 | 0,10 |
| Содержание и ремонт МАФ | 12 386,64 | 1 032,22 | 0,10 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | 1 283 255,90 | 106 937,99 | 10,36 |
| Техническая эксплуатация | 449 635,03 | 37 469,59 | 3,63 |
| Аварийное обслуживание | 74 319,84 | 6 193,32 | 0,60 |
| Диспетчерское обслуживание | 68 126,52 | 5 677,21 | 0,55 |
| Содержание и текущий ремонт лифтов | 434 771,06 | 36 230,92 | 3,51 |
| Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления | 87 945,14 | 7 328,76 | 0,71 |
| Обслуживание окон и дверей | 47 069,23 | 3 922,44 | 0,38 |
| Содержание общедомовых приборов учета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание общедомовой системы водоочистки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТО газовой котельной и газового оборудования | 121 389,07 | 10 115,76 | 0,98 |
| Содержание домофонов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание системы кондиционирования и вентиляции | | | 0,00 |
| Обслуживание КНС, ДНС | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества | 758 062,37 | 63 171,86 | 6,12 |
| Плановый ремонт | 501 658,92 | 41 804,91 | 4,05 |
| Заявочный ремонт | 256 403,45 | 21 366,95 | 2,07 |
| Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде | 371 599,20 | 30 966,60 | 3,00 |
| Плановый ремонт | 371 599,20 | 30 966,60 | 3,00 |
| Работы по установке, замене или проверке коллективных приборов учета | 14 863,97 | 1 238,66 | 0,12 |
| Установка приборов учета коммунальных ресурсов | 14 863,97 | 1 238,66 | 0,12 |
| Перепрограммирование, проверка счётчиков | | 0,00 | 0,00 |
| Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом * | 1 680 867,05 | 140 072,25 | 13,57 |
| Административно-хозяйственные расходы | 1 319 177,16 | 109 931,43 | 10,65 |
| Регистрация граждан (паспортный стол) | 35 921,26 | 2 993,44 | 0,29 |
| Начисление и сбор платежей | 158 548,99 | 13 212,42 | 1,28 |
| Юридическое сопровождение МКД | 167 219,64 | 13 934,97 | 1,35 |
| Итого услуги по управлению с содержанием общего имущества | 5 169 378,40 | 430 781,53 | 41,73 |
| Иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом | 1 409 104,17 | 117 425,35 | 11,73 |
| Начисление и сбор платежей КР | 43 353,24 | 3 612,77 | 0,35 |
| Услуги мониторинга (с л/с) | 942 623,30 | 78 551,94 | 7,61 |
| Озеленение придомовой территории | 34 682,59 | 2 890,22 | 0,28 |
| Вывоз снега | начисления по факту предоставленной услуги и по заявке СД | | |
| Содержание систем контроля доступа (калитки, шлагбаум) | 30 966,60 | 2 580,55 | 0,25 |
| Содержание систем видеонаблюдения | 45 830,57 | 3 819,21 | 0,37 |
| Содержание домофонов | 70 603,85 | 5 883,65 | 0,57 |
| Акарицидная обработка придомовой территории | 6 193,32 | 516,11 | 0,05 |
| Организация праздников | 43 353,24 | 3 612,77 | 0,35 |
| Организация иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом* | 234 850,69 | 19 570,89 | 1,90 |
| Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества (м2) | 6 621 835,81 | 551 819,65 | 53,46 |